



MUNICIPIO DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0784	No de Expediente:	DDUCC 20-0474
Fecha de Autorización:	15	07	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: DESARROLLO SEMPITERNO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0927-0062	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0474	CONSTANCIA N°:	0927	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0474
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5768.22 M²			TIPO DE OBRA:	MEXFO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):				MODALIDAD:	OBRA NUEVA-AMPLIACION		
CLAVE DE USO DE SUELO: An55 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA	108.31	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA	271.57	AREA DE ALBERCA CON AREA DE ESTAR
P. BAJA	1,513.60	AREAS DE CIRCULACION: ACCESO PRINCIPAL, LOBBY, PASADIZO DE SERVICIO, 3 ESCALERAS GENERALES, ESCALERAS GENERALES CON 1 SANITARIO DE BAJO, 2 ELEVADOR, PLAZA DE ESPERAR, PLAZA CENTRAL. AREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE EMPLEADO, 2 BAÑOS, LAVANDERIA, CUARTO ELECTRICO CON AREA DE ESCALERAS, CUARTO DE DESECHOS, 1/2 BAÑO, 1 COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO CON 1/2 BAÑO. AREAS ADMINISTRATIVAS: 1 OFICINA. AREAS DE USO COMUN: 1 GIMNASIO CON AREA DE BARDAS Y 1/2 BAÑO; 1 SPA CON AREA DE VAPOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 PILETAS. 1 DEPARTAMENTO (1) CUENTA CON: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR, DESAYUNADOR Y JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO (2) CADA UNO CUENTA CON: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR, DESAYUNADOR Y JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO (3-6) CADA UNO CUENTA CON: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. 2 DEPARTAMENTO (4-5) CADA UNO CUENTA CON: ESTAR Y JACUZZI. 1 RESTAURANTE CON COCINA Y AREA DE COMENSALES. 1 BAR: BARRA Y AREA DE COMENSALES.
1 NIVEL	1,190.46+ 19.02(PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE PLANTA BAJA (1): 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO (7): CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO (8): CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 COMEDOR Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO (9) CUENTA CON: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y COMEDOR. 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO (10): CUENTA CON: ESTANCIA, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON DESAYUNADOR Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO (11): CUENTA CON: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR, DESAYUNADOR Y PISCINA, 1 COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO (12): CUENTA CON: ESTANCIA, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR, PISCINA Y ESCALERAS.
2 NIVEL	1,202.76+ 7.20(PISCINA)	1 DEPARTAMENTO (13): CUENTA CON: TERRAZA CON AREA DE ESTAR, ASADOR, DESAYUNADOR Y PISCINA, ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA. PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL (8): CUENTA CON: 1 TERRAZA CON DESAYUNADOR Y AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTUDIO. 1 DEPARTAMENTO (14): CUENTA CON: 2 ESTANCIAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON PISCINA Y AREA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON 1 DEPARTAMENTO (15-16): CUENTA CON: SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO CON AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL (12): CUENTA CON: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO (17): CUENTA CON: SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON DESAYUNADOR Y AREA DE ESTAR.
3 NIVEL	1,008.26	1 DEPARTAMENTO (18): ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, AREA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO (19): TERRAZA, AREA DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BALCON, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ASADOR Y DESAYUNADOR, ESTANCIA Y 2 TERRAZAS. 1 DEPARTAMENTO (20): TERRAZA, AREA DE ESCALERAS ESTANCIA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y DESAYUNADOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO (21): ESTANCIA, ESCALERAS, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO (22): ESTANCIA, ESCALERAS, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO (23): TERRAZA, ESTANCIA, ESCALERAS, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA.
ROOF TOP	124.60 +50.65(PISCINA) +377.10(E.S.C.)	PERTENECIENTE A DEP. (18): DESAYUNADOR, ASADOR, AREA DE ESTAR, PISCINA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 BODEGA. PERTENECIENTE A DEP. (19): DESAYUNADOR, ASADOR, AREAS DE ESTAR, ALBERCA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, 1 REGADERAS, 1/2 BAÑO, ASADOR, DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR Y AREA DE LAVADO. PERTENECIENTE A DEP. (20): AREA DE LAVADO, DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, PISCINA, ASADOR Y AREA DE LAVADO. PERTENECIENTE A DEP. (22): 1/2 BAÑO, DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, PISCINA Y ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA. PERTENECIENTE A DEP. (23): DESAYUNADOR, AREA DE ASOLEADERO, PISCINA, ASADOR, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	5,768.22	

USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCION:
OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
TOTAL:	

DESARROLLO SEMPITERNO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ERMAEL NATZIN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.F.O-TU-IN-13	ING. CARLOS MARIO MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE LUIS MIRANDA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

LBM/CMSM/ABG

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

21-07

FOLIO: 0784