



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0842	No de Expediente:	DDUCC 20-0438	
Fecha de Autorización:	02	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS PUNTA SUR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0238	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0438	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,556.52 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		907.75	EDIFICIO D CUENTA CON: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, LAVANDERIA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. EDIFICIOS E CUENTA CON: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
1.NIVEL		907.75	EDIFICIO D CUENTA CON: 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, LAVANDERIA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. EDIFICIOS E CUENTA CON: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL		907.75	EDIFICIO D CUENTA CON: 1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, LAVANDERIA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. EDIFICIOS E CUENTA CON: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
3.NIVEL		9.78	EDIFICIO E CUENTA CON: 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, LAVANDERIA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. EDIFICIOS E CUENTA CON: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	2,733.03 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	CONSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEL MANTO FREÁTICO.	MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
EMISIÓN:	
TOTAL:	

DESARROLLOS PUNTA SUR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CRESARIO MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE HAYDORLANDO BERNABE MIRANDA MORALES TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--