



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0894	No de Expediente:	DDUCC 20-0301	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		17	08	2022
	B			DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OFELOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0325	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0301
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,991.68 M²	CONSTANCIA:	0325
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0301
		TIPO DE USUARIO:	HABITACIONAL
			PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	-----	473.98	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1. NIVEL	-----	489.73	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	505.87	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	522.10	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)		1,991.68 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: -----
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, EL CUIDAR DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OFELOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SARRAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO TURNER DE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

L.BMM/CMSM/CRMS.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO