



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0881	No de Expediente:	DDUCC 19-641
Fecha de Autorización:	09	09	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VALORES DE INVERSIONES CENTRO NORTE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0878 0670	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-641
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,103.74 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO.
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA/AMPLIACION.
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		139.81	BARDA CON 2.20 METROS DE ALTO
ALBERCA		153.24+	AREA DE ALBERCA Y ESPERANZA DE AGUA
P. BAJA	115.25	1,150.08	AREAS SERVICIO: CUBO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BODEGA DE MANTENIMIENTO, PATIO DE SERVICIO, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE LAVADO Y LAVANDERIA. AREAS DE USO COMUN CUBO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: GIMNASIO, 2 BAÑOS DE USO COMUN, RECEPCION, 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 ESTUDIO: CON BAÑOS, AREA DE RECAMARA, AREA DE ESTAR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE TERRAZA. 1 LOCALIDAD: CON AREA DE COMENSALES Y COCINA. CUBO DE ESPERANZA DE AGUA 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. CUBO DE ESPERANZA DE AGUA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 ESTUDIO: COCINAS, TERRAZA, AREA DE RECAMARA, COCINETA, SALA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE USO COMUN: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERAS 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON ALBERCA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA. PERTENECIENTE A LOS 7 DEPTOS DE TERCER NIVEL, CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA, TERRAZA, CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A LOS DEPTOS DE TERCER NIVEL, CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA, TERRAZA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA.
1. NIVEL		996.55+ 54.71(PISCINA)	
2. NIVEL		926.96+ 33.3(PISCINA)	
3. NIVEL		926.21+ 4(PISCINA)	
ROOF TOP		87.28+ 27.86(PISCINA)	
SUR. TOTAL (M²)	5,103.74 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE EMISIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO. *ESPALICEN EN LA SÚPERFICIE DEL PREDIO CON FECHA 11/09/2022 CON FOLIO 09104.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

VALORES DE INVERSIONES CENTRO NORTE S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	ARO. VERÓNICA HUERTO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO
--	-------------	---	---