



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0881	No de Expediente:	DDUCC 19-641		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		11	08	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VALORES DE INVERSIONES CENTRO NORTE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0878 0670	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-641
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,784.26 M² / 137.90 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO.
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA/AMPLIACION.
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		139.81	BARDA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		191.47+ 123.61(ESPEJO DE AGUA)	AREA DE ALBERCA Y ESPEJO DE AGUA.
P. BAJA	115.25	1,134.22	AREAS SERVICIO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BÓDEGA DE MANTENIMIENTO, PATIO DE SERVICIO, CUARTO ELÉCTRICO, CUARTO DE LAVANDERÍA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: GIMNASIO, 2 BAÑOS DE USO COMUN, RECEPCIÓN, 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA, AREA DE ESTAR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE TERRAZA. 1 LOCAL (RESTAURANTE) EN AREA DE COMENSALES Y COCINA. CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECEPCIÓN Y MANTENIMIENTO. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 AREA DE RECAMARA, COCINETA, SALA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERAS
1.NIVEL		974.53+ 54.71(PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 AREA DE RECAMARA, COCINETA, SALA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERAS
2.NIVEL		926.9 33.35(PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		926.9 8.6(PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON ALBERCA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA.
4.NIVEL		87.28+ 12.86(PISCINA)	PERTENECIENTE A LOS 7 DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA, TERRAZA, CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A LOS DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA, TERRAZA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	5,104.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	OBSERVACIONES:	COSTO DE LICENCIA:
	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	DERECHOS:
		SANCIÓN POR INFRACCIONES:
		TOTAL:

VALORES DE INVERSIONES CENTRO NORTE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	PRO. VERÓNICA HUERVO MORENO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P/CO-TU-AR-14	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.O.
---	--	--