



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0847	No de Expediente: DDUCC 19-1016
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	B	Fecha de Autorización:	03 08 2022
			DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: SILVERBACK CAPITAL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE:
 LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
 LICENCIA N°: 0290 N° DE EXPEDIENTE: DDUCC 19-1016
 SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): 1,434.75 M²
 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): 0.00
 CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DE ALTA)
 USO DE SUELO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		53.03	ÁREA DE USO COMERCIAL PISCINA.
P.BAJA		438.92	ÁREA DE SERVICIOS: VESTIBULO, 1/2 BAÑO Y BODEGA. ÁREAS DE USO COMÚN: CON SERVICIOS DE GIMNASIO, SALA DE USOS MÚLTIPLES CON ÁREA DE SANITARIO, ALMACÉN, PASADIZO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS
1 NIVEL		438.92	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2 NIVEL			ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA		45 (PISCINA)	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,434.75		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:
OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA EVITAR EL MANEJO DEL AGUA FREÁTICO.
 SE EMITÓ CON LA ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA CON FECHA 29-03-2024 CON FOLIO 0266.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

SILVERBACK CAPITAL S.A DE C.V. PROPIETARIO
 ROBERTO BARRERA BARRERA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

DIC. LORENZO BERNABE MIRANDA
 MIRANDA BARRERA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, Q. ROO