



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0393</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-867</b>	
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>04</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>FORAZ Y LUEMAS S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM QROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATEGORIAL:			

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO SUELO		
LICENCIA N°:	<b>3567</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-867</b>	CONSTANCIA N°:	<b>DDU 18-867</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>2,138.40 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>TURISTICO MIXTO</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>FF43 (FLORA Y FAUNA).</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	174.04	AREA DE PISCINAS PERTENECIENTES A CADA MODULO HABITACIONAL.
P. BAJA	-----	1,013.44	MODULOS TIPO VILLAS 1,2,3 Y 4: <b>4 CUARTOS</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ESPACIO PARA CAMA, SALA DE ESTAR, BAÑO COMPLETO, TERRAZAS CUBIERTA Y REGADERA EXTERIOR Y DORMITORIO ANTE DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	725.36	MODULOS TIPO VILLAS 1,2,3 Y 4: <b>4 CUARTOS</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ESPACIO PARA CAMA Y SALA DE ESTAR. BAÑO COMPLETO, TERRAZA (SIN CUBIERTA) Y JACUZZI POR 19.04 M². <b>4 APART-HOTEL</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: COCINETA, BAÑO, RECAMARA, CON BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, ESCALERA EXTERIOR.
2.NIVEL	-----	225.56	MODULOS TIPO VILLAS 1,2,3 Y 4: <b>4 CUARTOS</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ESPACIO PARA CAMA Y SALA DE ESTAR. BAÑO COMPLETO, TERRAZA (SIN CUBIERTA) Y JACUZZI POR 14.73 M². <b>4 CUBIERTAS DE ESCALERA</b> PERTENECIENTES A APART-HOTEL EN 1. NIVEL, TERRAZA (SUN-ROOF) Y JACUZZIS POR 14.73M2.
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,138.40 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>TURISTICO MIXTO</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**FORAZ Y LUEMAS S. DE R.L. DE C.V.**  
 PROPIETARIA  
**1 AGO, 2022**  
 ING. VICTOR-ALEJANDRO CAUCH CHACON  
 REPRESENTANTE RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE**  
 ING. LUIS MONTAÑO  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO  
**2021-2024**  
 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/AG. 1-12

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: