



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	0122	No de Expediente:	DDU 18-617
Fecha de Autorización:	17	08	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAYA -BAJIO INVESTMET GROUP S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	3025	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-617	CONSTANCIA N°:	3025
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,881.33 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):			MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME		141.71 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		25.73	3 ÁREAS DE PISCINA PERENECIONES A LA PISCINA BAJA
SOTANO		64.88	CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE MANTENIMIENTO Y BODEGA.
P. BAJA		470.07+ 42.75(E.S.C.)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y CAJON DE ELEVADOR, AREA DE RECEPCION Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 10 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		459.12	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR-BODEGA Y ELEVADOR.
2.NIVEL		459.12	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.
3.NIVEL		52.52+ 52.52(E.S.C.)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS, CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, BAÑO COMPLETO, AREA DE COMEDOR, SOLARIUM Y PISCINA POR 8.31 M²
SUP. TOTAL (M²)	1,881.33 M²		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO. *SE EMITE COMO OBSERVACIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO. *ESTA LICENCIA FUE EMITIDA CON FECHA 18/05/2022 CON FOLIO 0122.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MAYA -BAJIO INVESTMET GROUP S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO FERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
Lugar de Verificación: TULUM, QUINTANA ROO			FOLIO: 0122