



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0737</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-376</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>SCOTIABANK INVERLAT, S.A. I.B.M., GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		AVE:	CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0830</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 17-376</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>226.74 M²</b>	TIPO DE USUARIO:	<b>MIXTO</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>AMPLIACION</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	<b>88.57</b>		<b>1 LOCAL HABITACIONAL CUENTA CON ÁREA DE COMENSALES, BODEGA, 1/2 BAÑO, COCINA, Y ÁREAS DE BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN, PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 3 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		<b>79.61</b>	<b>1 LOCAL HABITACIONAL CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO Y TERRAZA.</b>
2.NIVEL		<b>49.63</b>	<b>1 LOCAL HABITACIONAL CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO.</b>
AZOTEA		<b>8.93</b>	<b>1 LOCAL HABITACIONAL CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA.</b>
SUP. TOTAL (M²)	<b>226.74 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	<b>29 DE MARZO DE 2022</b>
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

SCOTIABANK INVERLAT, S.A. I.B.M., GRUPO FINANCIERO	PROPIETARIO	ING. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	-------------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------	---	--------------------------------	---