



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACION DE OBRA CON CAMBIO ESTRUCTURAL		
	No. de Licencia:	0675	No de Expediente:
Fecha de Autorización:	20	06	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE JUNIO DE 2022	A	20 DE JUNIO DE 2023
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	GRUPO INMOBILIARIO CONSURV S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVES POSTALES:	

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML.		123.73 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALMORZA	
P. BAJA		384.90+ 20.24 (PISCINA)	AREAS DE SERVICIOS: ACCESO, PALAPA, LOBBY, CUARTO DE MAQUINAS Y 2 SANITARIOS. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA COMPARTIDA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.	
1 NIVEL		392.23	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ALBERCA COMPARTIDA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.	
2 NIVEL		371.17	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVADO, COCINETA- COMEDOR, BSCALERAS, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA- COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.	
3 NIVEL		322.51+ 6.22 (PISCINA)	PERMISOS EN 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CON SALA DE TV, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y ALBERCA. PERMISOS EN 2 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL: 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, DESAYUNADOR, RECAMARA Y SALIDA A TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO COCINETA-DESAYUNADOR, RECAMARA Y TERRAZA.	
4 NIVEL		321.58+ 14.78 (PISCINA)	8 MODULOS DE BAÑO-VESTIDOR, GIMNASIO, AREA DE USOS MULTIPLES, TERRAZA-BAR Y AREA DE ALBERCA.	
SUP. TOTAL (M²)	1,833.63 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR	
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 808.87 M²	

PROPIEDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.5	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER EL QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

GRUPO INMOBILIARIO CONSURV S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERVU MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-10-AR-14	ING. JUAN CARLOS MARIÑO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. CORENO GARNABÉ MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	--	---

LBM/M/CM/M/ABG.

URBANO CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0675**