



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	0479	No de Expediente:	DDUCC 19-753
Fecha de Autorización:	16	05	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SERVICIO JARDINES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	204.20		PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE VENTAS, AREA DE ANAQUELES Y ESTANTES, AREA DE REFRIGERACION Y 2 MEDIOS BAÑOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	204.20		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,000.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	10 UNIDADES	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER IMPROBADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

SERVICIO JARDINES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ESTADO DE QUINTANA ROO SECRETARÍA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL ING. LÓRENZO ALEJANDRO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 * VERIFICACIONES EN LA PARTE INFERIOR DE LA FOLIA:
 TULUM, QUINTANA ROO

24/05/2022