



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0977	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0554
Fecha de Autorización:	08	09	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CT HOLDINGS S.A.P.L DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		68.09	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		18.24	AREA DE PISCINA, CHARCAADERO Y PEQUEÑO DE AGUA.
P. BAJA		113.84+ 17.33(P.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON ESCALERAS, BODEGA, ESTUDIO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON 1 COMEDOR Y TERRAZA PERGOLADA 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		82.15	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE PLANTA BAJA: AREA DE LAVADO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	231.56 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 370.21 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	24 VIV/HA	MEIROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

KAYBE (CT HOLDINGS S.A.P.L DE C.V.) PROPIETARIA

ING. CARLOS MARIO SÁIZ DE LA ROSA DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

ARO. VERÓNICA HUERTO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-00

2022-09-08

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: