



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0974	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0553
Fecha de Autorización:	08	09	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED] CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			VECATRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	67.97	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	13.03	AREA DE ALBERCA Y CHAPOTABED...
P. BAJA	-----	135.21+ 13.24(E.S.C.)	1 VIVIENDA CON: ACCESO, VESTIBULO, ES...S, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, 1 ESTUDIO CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, Y AREA DE ASADOR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENT...
1.NIVEL	-----	86.20+ 16.84(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE 1 NIVEL CON VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, AMBAS RECAMARAS CON SALIDA A LA TERRAZA CON AREA DE ES... Y ESTRUCTURA PERGOLADA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	264.52 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 370.216 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	AREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.75	NIVELES:	3
DENSIDAD	1.75/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE SERÁ ACUSADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 KAYBI (CT HOLDINGS S.A.P.I. DE C.V.) PROPIETARIO	 VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-RO-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--