



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0988</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0529</b>
Fecha de Autorización:	12 DIA	09 MES	2022 AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
---------	---

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		4.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA	105.20	7.25	2 LOCALES COMERCIALES Y 2 SANITARIOS DE USO COMPARTIDO. CIRCULACION: ACCESOS, PASILLO Y ESCALERAS.
1. NIVEL		70.00	1 ESTUDIO CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: COCINA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA.
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	182.45 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MEXCOTU SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM, POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA MÁXIMA NIVELES	3
DENSIDAD	38 VIV/HA	ÁREAS VERDES	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO PROPIETARIO: <b>DR. VERONICA HUERVO MOO.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 <b>ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: