



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia: **0891** No de Expediente: **DGDTUSN 22-0518**
 Fecha de Autorización: **16** **08** **2022**
 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **MATC DIGITAL S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: **CHEMUYIL** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: CLAVE CAS:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	46.83 ML		BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.50 M.
PISCINA			
P. BAJA	18.49		CABINA DE TELECOMUNICACIONES (ANTENA) ALTURA DE 42.60 M.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	18.49 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

SI (SERVICIO A INDUSTRIA Y COMERCIO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	600.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.80	NIVELES:	12.00
DENSIDAD		METROS:	3.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO ACTUALIZACIÓN DE FOLIO POR CAMBIO DE DIRECTORES
 *ESTA LICENCIA SUSCRIBIÓ A LA LEY EN VIGENCIA CON FECHA 25/10/2017 CON FOLIO 1733.

23 ABR. 2022

MATC DIGITAL S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO

ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06

ING. JESUS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 FERNANDO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE