



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0888	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0506
Fecha de Autorización:	15	08	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P. BAJA	----	160.45	1 VIVIENDA: ACCESO A LA CALLE, COMEDOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
1 NIVEL	----	----	
2 NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	160.45 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,011.58 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FF31 (FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1 VIVIENDA	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1 VIVIENDA	ALTURA	NIVELES: 1.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 INGENIERO MARIO SALAS MONAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	

LBM/M/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO, QUERÉTARO, VERACRUZ Y YUCATÁN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.