



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0843 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0465 |
| Fecha de Autorización: | 03 DIA | 08 MES | 2022 AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|------------|--------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | | | TULUM Q. ROO |
| CLAVE CATASTRAL: | | [REDACTED] | |

| DATOS TECNICOS | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 24.58 | BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA |
| PISCINA | ----- | ----- | ----- |
| P.BAJA | 156.92 + 66.20 (ENDEBLE) | ----- | 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE LOCAL, AREA DE MESAS, 1 BODEGA Y 1 COCINA CON 1 BODEGA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, BALCÓN Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CON AREA DE TRABAJO, COCINETA, CLOSET, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO |
| 1.NIVEL | ----- | 141.34 | ----- |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| AZOTEA | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M ²) | 364.46 M² | | TIPO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 268.43 M² |

| NORMATIVIDAD |
|---|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008. |

| CU (CENTRO URBANO) | | | |
|---|----------|---|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²) | 300.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.20 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 38 IV/HA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| OBSERVACIONES: |
|---|
| *SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HA LA AUTORIDAD LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. JESUS MARTIN DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO |
|-----------------|--|--|---|