



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

Nº. de Licencia:	0853	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0458	
Fecha de Autorización:	04	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: MAHARBA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL: Q. ROO

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		32.72	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		774.69	4 BODEGAS 13 LOCALES. 2 MODULOS DE SANITARIOS.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	774.69 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,078.47 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008

H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	10/08/22	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

10 AGO, 2022

MAHARBA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2021-2024 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/CMS/M/ABG