H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0856	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0433	
Fecha de Autorización:	05	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	-------	-------	----------
PISCINA	-------	-------	----------
P.BAJA	37.54	122.13 + 33.00 (ENDEBLE)	***1 LOCAL COMERCIAL:*** QUE CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE LOCAL, 1 BODEGA Y 1 BAÑO. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ***4 CUARTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO ***AREA DE USO COMÚN:*** 1 PALAPA CON CUBIERTA ENDEBLE. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS
1.NIVEL	-------	-------	----------
2.NIVEL	-------	-------	----------
AZOTEA	-------	-------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	192.67 M^2		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.13 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6[illegible]	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[illegible] V/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINATA	ARQ. LORENZO BUENFIL MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0856

VERSIÓN PÚBLICA