



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



# TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0936	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0453
Fecha de Autorización:	26 DIA	08 MES	2022 AÑO

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	UNDER CONCRETOS S.A. DE C.V.
---------	------------------------------

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	YUCATÁN	LOCALIDAD:	TULUM	MUNICIPIO:	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	475.11	-----	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	347.56	-----	AREA ADMINISTRATIVA CON 1 SALÓN DE JUNTAS, COCINETA, ARCHIVERO, VESTIBULO, 1 OFICINA ADMINISTRATIVA CON 1/2 BAÑO, 1 OFICINA PRINCIPAL CON 1/2 BAÑO Y 1 OFICINA SECUNDARIA, 1 COMEDOR, 1 SANITARIOS, ALMACEN DE MUEBLES, MEZCLAS DE CONCRETO Y 1 CUBICULO. 1 ALMACEN DE RESIDUOS Y 1 ALMACEN. CUENTA CON 18 CAJONES DE INSTALACIONES AMPLIO.
1.NIVEL	26.62	-----	1 DOSIFICADORA Y ESCALERA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	374.18 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 30,001.14 M²

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO POR EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	-----
DENSIDAD	NIVELES:	-----
	METROS:	-----

### COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 ING. VOLNEY BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	---

LBM/M/CM/SM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024

FOLIO: 0936

Recib. Original [REDACTED]

02/09/22