



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0768</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0418</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	131.60	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, 1 CUARTO, 1 BAÑO, 1 COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL	----	----	
2. NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>131.60 M<sup>2</sup></b>		USO: <b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>150.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>24 VIVIENDAS</b>	METROS:	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR EN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---------------------------	--	--	--

L. JAVIER MORALES

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA