



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0732</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0411</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2022</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>FONDO VERTICAL INMOBILIARIO TURISTICO S.A.P.I. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	<b>10.71 + 151.38 (SINDIBLE)</b>		<b>1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE MOTOS, AREA DE USOS MULTIPLES, 2 SALAS DE VENTAS 1 CUARTO DE TV COMODOR, COCINETA, BAÑO CON 2 MÓDULOS, CUENTA CON 3 CAJONES DE INSONORAMIENTO.</b>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>162.09 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>6,500.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/D		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES :**

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>DIRECCION DE INGRESOS</b> FONDO VERTICAL INMOBILIARIO TURISTICO S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 <b>ING. CARLOS SALAS BENYA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> TULUM, QUINTANA ROO
---	--	--

1. DMM/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO, ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: