



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0789</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0392</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]	AVE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL:	HABITACIONAL		
BARDA ML		63.30	BARDA PERIMETRA	
PISCINA		15.78	AREA DE PISCINA	
P. BAJA	74.02	152.48	<b>3 LOCALES COMERCIALES</b> <b>2 CUARTOS</b> CADA UNO CON AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y SALIDA A PATIO. SERVICIOS: RECEPCION Y BODEGA. <b>CIRCULACION:</b> PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
1. NIVEL		200.64	<b>4 CUARTOS</b> CADA UNO CON AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET. <b>2 CUARTOS</b> CADA UNO CON AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON. <b>CIRCULACION:</b> ACCESOS, PASILLOS, VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS.	
2. NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>442.92 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>492.99 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO 19 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLUSFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE INTENSIDAD DEL SUELO (C.I.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		METROS: align="center">12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
------------	--	--