



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0830	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0388
Fecha de Autorización:	28 DIA	07 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CIRCUITO CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	21.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	121.77	145.29	<u>1 LOCAL CUENTA CON AREA DE COMENSALIALES, BARRA DE BEBIDAS, 1 OFICINA CON 2 BODEGAS, COCINA, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y AREA DE ESCALERAS.</u>
1 NIVEL	71.73	-----	<u>1 VIVIENDA CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS, AREA DE CAMA, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.</u>
2 NIVEL	-----	-----	<u>PERTENECIENTE A LA LOCAL COMERCIAL DE PLANTA BAJA: AREA DE COMENSALIALES Y 1/2 BAÑO</u>
SUP. TOTAL (M²)	338.79 M²		AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMAS DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CAROLIN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 10 DE ABRIL DE 2001.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	-----	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.7	ALTURA	NIVELES: 3.00 METROS: 12.00
DENSIDAD	38 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. MANUEL FERNANDO AZNAR TAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRAS URBANAS REGISTRO: P.RIO-TU-UN-08	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LBMM/CMSM/ABG

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO **0830**