



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0745	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0377
Fecha de Autorización:		06	07
		DIA	MES
			2022
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI.		20.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA	104.30	77.43	1 LOCAL COMERCIAL, CUENTA CON 1 CANTINA, 2 CUARTOS, CADA UNO CUENTA CON A.C.C.P. Y 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 4 CAJONES DE BASURA.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	181.73 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 994.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	NIVELES: align="center">2.00
DENSIDAD	2.5	METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM	
OBSERVACIONES:	
*SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE DARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

SECRETARÍA DE INGRESOS	 ARQ. DENNIVALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS PERRO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------------------	--	--	---

F:\BMM\CRM\CRM

*VER CONSTRUCCIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA: