



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0698</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0367</b>	
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>GALA RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, QUINTANA ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	115.30	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	159.31	ÁREAS DE USO COMÚN: CUENTA CON ESCALA DE ACCESO, CASETA DE VIGILANCIA CON 1/2 BAÑO, CASA CLUB QUE CUENTA CON: AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, BODEGA, BAÑOS, AREA DE NIÑOS Y TERRAZA AL EXTERIOR, AREA DE ASADOR. <i>CUENTA CON 40 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</i>
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>274.61 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: EQUIPAMIENTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>23,319.21 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.50</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>10,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.0</b>	ALTURA	NIVELES: <b>2.00</b>
DENSIDAD	<b>VIVIENDA</b>	METROS:	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>GALA RESIDENCES S. DE R.L. DE C.V.</b> PROPIETARIO LBMMS/MSM/CRMS DIRECCIÓN	 <b>ARACELER ESAU EK CANCHE</b> RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-10	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO
---	--	--	---

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO