



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0844</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0330</b>
Fecha de Autorización:	<b>03</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2022</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	5.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	----	-----	
P. BAJA	----	67.23	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA: PORTICO, OFICINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE ALACENA, DE BARRIO, 1/2 BAÑO Y PATIO CON ESCALERAS.
1.NIVEL	----	64.18	CUENTA CON 2 RECAMARAS, PASILLO, AREA DE ESTANCIA Y ESCALERAS.
2.NIVEL	----	-----	
AZOTEA	----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	189.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 107.15 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.2	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.2	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	0.2	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A REEDUCACIÓN Y SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] ING. BERNARDO BLANCO MATA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	 ING. CARLOS MARIO SALAS MATEA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LUIS G. BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---------------------------	--	--	---

EBMM/CMSM/ABG  
 [Handwritten signatures and stamps]

[REDACTED]  
 17/160/22

[Handwritten signatures]