



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0714	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0120
Fecha de Autorización:	29 DIA	06 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	34.92	BARDA PERIMETRAL
P. BAJA	144.94	---	AREA PARA TERRAZA CON AREA PARA CENSAS.
1.NIVEL	---	365.45+ 81.32(ENDEBLE)	6 HABITACIONES CADA UNA CON W.C. Y BALCON. AREA CON CUBIERTA DE PALAPA CIRCULACION: PASILLO.
2.NIVEL	---	79.65(ENDEBLE)	AREA CON CUBIERTA DE PALAPA
AZOTEA	---	31.45	CUARTO DE LAVADO
SUP. TOTAL (M ²)	702.81 M ²		CLASIFICADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 915.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS/HA	MTROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

Fecha 01/19/2022

 ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-10	 MICHAEL MARIO SÁENZ MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	--

LBM/M/CMSM/ABG.

VER CONDICIONANTES EN LA PARCELAS DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024