



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0880	No de Expediente:	DDUCC 21-0263	
Fecha de Autorización:	12	DIA	08	MES
			2022	AÑO

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	HIERBA BUENA S.A DE C.V.
---------	--------------------------

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CATASTRAL:	

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	23.17 ML	BARDA PERIMETRAL COM. 2.00 METROS ANCHA
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	----	
1.NIVEL	----	463.52	2 LOCALES COMERCIALES CON UNA UNIDAD CON: ÁREA DE ACCESO Y ÁREA DE TRABAJO. ÁREA DE CIRCULACIÓN INTERNA Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	----	127.42	1 LOCAL COMERCIAL CON: ÁREA DE ACCESO Y ÁREA DE TRABAJO. ÁREA DE CIRCULACIÓN INTERNA Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	590.94 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 652.76 M²

### NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

### H3 (UNIFAMILIAR URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 UN/HA	METROS	12.00

### COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

HIERBA BUENA S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. RAFAEL MARIO ROSARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZA LEBLANC MIRANDA MIRANDA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: