



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0649	No de Expediente:	DDUCC 21-0237
Fecha de Autorización:	15	06	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO INMOBILIARIO CONSURV S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACION CATASTRAL:	

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		21.51	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		15.08 (ESPEJO DE AGUA)	ESPEJO DE AGUA.
1.NIVEL		15.08(PISCINA)	AREA DE PISCINA.
3.NIVEL		8.46(PISCINA)	AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	60.13M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 808.87 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	12	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO GARCIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
GRUPO INMOBILIARIO CONSURV S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14

Fotocopia Original 22/06/22

VERSION PUBLICA