



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

Nº. de Licencia:	<b>0603</b>	Nº de Expediente:	<b>DDUCC 20-0459</b>	
Fecha de Autorización:	<b>03</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>	
	DEA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA		23.48	<i>PERTENECIENTE A VIVIENDA: AREA DE COCINA</i> <i>AREA EXTERIOR: PATIO DE SERVICIO Y AREA DE CAMPER.</i>	
		+ 83.16 (ENDEBLE)		
1. NIVEL				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>106.64 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 528.136 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	TERRENO MINIMO DEL		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:		3.00
DENSIDAD	38 VIV/H	ALTURA		12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. RICARDO FLORENTIN CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REG. PRO. P.R.O.-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MORA TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------