



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0938	No de Expediente:	DDUCC 20-0333
Fecha de Autorización:	26 DIA	08 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA INTERNACIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTJE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	-----	-----	
1.NIVEL	-----	6.67	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO: 1 DEPARTAMENTO
2.NIVEL	-----	6.67	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO: 1 DEPARTAMENTO
3.NIVEL	-----	416.39	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 ESCALERAS DE CARACÓMULO INTERIORES, 1 RECAMARA CON TERRAZA, Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON TERRAZA Y 1 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUARTO DE ESCALERAS, 1 VESTIBULO, PASILLO Y 1 ELEVADOR.
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	429.73 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIVI/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CUIDADO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA INTERNACIONAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. TU-IN-11	ING. LOS MARIOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO DE NOLBE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	---

LBM/CM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0938