



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0935	No de Expediente:	DDUCC 19-479
Fecha de Autorización:	25 DIA	08 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MY CHAYA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME			
PISCINA			
P. BAJA		109.85	SALON DE USOS MULTIPLES CON 1 SANITARIO DE 2 ABAJOS, AREAS DE ACCESO, VESTIBULOS Y ESCALERA
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	109.85 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,422.16 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NÚMERO DE NIVELES:	2
DENSIDAD	12 VIV/HA	ÁREA DE LOS TERRENO:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 MY CHAYA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIA	 ARO. VERONICA HUERVO MOO. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU AR 14	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
--	--	---	---

LBMM/ CSM/ABG.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0935