



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>	No. de Licencia:	0846	No de Expediente:	DDUCC 19-1016
		Fecha de Autorización:	03	08	2022
			DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: **SILVERBACK CAPITAL S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM**  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	71.62	PERTENECIENTE A CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VOLADOS EN PASILLOS
1.NIVEL	-----	107.05	PERTENECIENTE A UN DEPTO. EN PLANTA DE PRIMER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE SALA Y CUÁRTOS.
2.NIVEL	-----	86.85	PERTENECIENTE A DOS DEPTOS. EN PLANTA DE PRIMER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO Y CUÁRTOS
ROOF TOP	-----	26.22 + 180.20 (E.S.C)	PERTENECIENTES A CUÁRTOS EXISTENTES DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO ESCALERA, ÁREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	471.94 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 926.72 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**TR2 (TURISTICA RESERVA DENSIDAD ALTA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/H	ALtura	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 SE ACEPTA LA ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA.  
 SE ACEPTA LA LICENCIA CON FECHA 25-08-2021 CON FOLIO 0846.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  
 PROPIETARIO  
 REGISTRO: F.R.O-TU-AR-07

ING. C. [REDACTED]  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBI ORIGINAL  
 [REDACTED]

FOLIO: **0846**

30/08/22