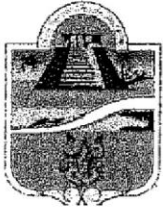


ACUIC



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | | |
|------------------------|------|-------------------|--------------|--|
| Nº. de Licencia: | 0757 | No de Expediente: | DDUCC 19-070 | |
| Fecha de Autorización: | 08 | 07 | 2022 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM |
| DOMICILIO: | | CLAVE CASTRAL: | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE OBRAS |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | 33.01 | AREA DE PISCINA |
| P.BAJA | | 5.55 | PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE: CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO. |
| 1.NIVEL | | 5.55 | PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE: CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO. |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 44.01 M ² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 387.10 M2 |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|-----------|-------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.10 | ALTURAS MÁXIMAS | 3.00 |
| DENSIDAD | 24 VIV/HA | METROS CUADRADOS | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| OBSERVACIONES : |
|--|
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| [REDACTED] PROPIETARIO | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. 2024-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-------------------------------|---|---|

LBMM/CMSM/CRMS

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0757