



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	Nº. de Licencia:	<b>0965</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0105</b>
		Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
				MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>05 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	A	<b>05 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	---	----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P.BAJA		76.14	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERA Y TERRAZA.
1.NIVEL		81.99	<b>CUENTA CON 2 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
2.NIVEL		76.14	VESTIBULO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BAÑO.
3.NIVEL			VESTIBULO, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>243.34 M²</b>		

AUTORIZADO: [REDACTED]  
 HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.08 M²

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**TR2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.50	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	1.00 IV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LA CONEXIÓN LE INDICA Y DE SER SOLICITADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.R.O-TE-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA 2021-2024
------------	-------------	----------------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------------------	---------------------	--

VERIFICACION ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: