



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0885	No de Expediente:	DDUCC 21-0729
		Fecha de Autorización:	12 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE AGOSTO DE 2022	A	12 DE FEBRERO DE 2023
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CASA SALWA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	44.24	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHO
PISCINA	-----	29.93	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	157.45	L VIVIENDA: CUENTA CON DOS CUEN- TOS: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA, 1 CUEN- TO CON BAÑO Y TERRAZA
I.NIVEL	-----	132.54	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEÁ	-----		PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, Y RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	319.92 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR HABITACIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	0.40	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRENDA, LA DILIGENCIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRUPO Y LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO RESPUESTA A LICENCIA 39/08/2022.

CASA SALWA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO RIGARDO BIDENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.Q-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. VICTOR MARIO BALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LBM/ CMSM/ CRMS.

PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: