



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0884	No de Expediente:	DDUCC 21-0714	
		Fecha de Autorización:	12	08	2022	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	12 DE AGOSTO DE 2022	A	12 DE FEBRERO DE 2023
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. (REDACTED)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
(REDACTED)			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			(REDACTED)

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	36.88	BARDA PERIMETRAL CON 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.69	ÁREA DE PISCINA
SOTANO	-----	256.83	CUARTO DE SERVICIOS
P.BAJA	-----	178.77	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA.
I.NIVEL	-----	153.51	CUENTA CON 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
AZOTEA	-----	-----	PASILLO Y RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y ÁREA DE BALCÓN.
SUP. TOTAL (M²)	391.67 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.1	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	12 V/HA	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	(REDACTED)
SANCIÓN:	(REDACTED)
TOTAL:	(REDACTED)

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS PRODUCTIVALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SASTA AL SERVIDOR MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL LG QUE SE LE INDICA Y DE SER APROPIADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRÉDOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. PROPIETARIO (REDACTED)	R. RICARDO PIMENTEL GADENA INGENIERO EN ARQUITECTURA CADENA HERITO RESPONSABLE DE LA OBRA REGISTRO P.R.O.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CAROLINA SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0884

M.V.I.B.N.A.R.Q. RICARDO PIMENTEL GADENA
 Reg. Per. Val. Edo. Q. Ro. No 170
 Registro P.rito Tulum, P.R.O. TU-AR-04
 Fecha 22 de 08 de 20 22