



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0636</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0678</b>
		Fecha de Autorización:	<b>10</b> DÍA	<b>06</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>10 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>10 DE DICIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>CELINE'S HOUSE S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
		<b>019-43</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CAS:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	81.89 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTUR
PISCINA	-----	27.74	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	124.46	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO DE ACCESO, 1/2 BAÑO, BODEGA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE ESCALERA Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL	-----	142.51	ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y CLOSET-VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ESTER y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	43.94	VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>338.65 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>376.55 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL CALIDAD ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.4	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.5 V/HA	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACEPTAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

 <b>RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> <b>ING. ORLANDO MARIANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO FERRER MIRANDA</b> <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> <b>AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</b>
--	---	---