



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA |
|-------------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia: | 0919 | No de Expediente: | DDUCC 21-0631 |
| Fecha de Autorización: | 19 DIA | 08 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 19 DE AGOSTO DE 2022 | A | 19 DE AGOSTO DE 2023 |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V. |

| | | | |
|------------------------------|------|-------|----------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML. | ----- | 13.10 | BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA |
| PISCINA | ----- | 278.78 | AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A 1 VIVIENDAS |
| P.BAJA | ----- | 1,185.99 + 86.60 (B.S.C) | 5 VIVIENDAS: "TIPO 1 ARIA 1" CADA UNA CUENTA CON COCINA, SALA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, ESCALERA HELICOIDAL. 7 VIVIENDAS: "TIPO 2 ARIA 2" CADA UNA CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1 CUBO DE ESCALERA. 7 VIVIENDAS: "TIPO 3 ARIA 3" CADA UNA CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1 CUBO DE ESCALERA. |
| 1.NIVEL | ----- | 1,045.72 | PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS "TIPO ARIA 1" DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 7 VIVIENDAS "TIPO ARIA 2" DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 7 VIVIENDAS "TIPO ARIA 3" DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA PERGOLADA. |
| 2.NIVEL | ----- | 243.75 + 227.00 (B.S.C) | PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS "TIPO ARIA 1" DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 1 CUARTO DE BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 7 VIVIENDAS "TIPO ARIA 2" DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, COCINETA. PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS "TIPO ARIA 3" DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON |
| AZOETA | ----- | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 3,067.85 | 12 | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,049.98 M ² |

| | | | |
|--|----------|---|--------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| (MIS/M² PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S) | 0.60 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE INTENSIDAD DEL SUELO (C.U.S) | 1.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 38 IV/HA | ALTURA | 12.00 |

| | |
|---------------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DEL LICENCIATARIO RESPONSABLE.

| | | | |
|---|--|--|--|
| AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. CARLOS MARIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORA ZUBER NABÉ MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |
|---|--|--|--|

TULUM, QUINTANA ROO. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA. 2021-2024