



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia: **0961** No de Expediente: **DDUC 21-0499**
 Fecha de Autorización: **05** **09** **2022**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **05 DE SEPTIEMBRE DE 2022** A **05 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		6.50	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	72.60	160.63	2 LOCALES CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTA, BODEGA Y MEDIO BAÑO. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y PATIO CON PLANTAS. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE LA VENTA Y UNA OFICINA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASADIZO DE ESCALERA Y PASILLOS.
1. NIVEL		233.23	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASADIZO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2. NIVEL		228.79	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA Y UN BAÑO COMPLETO Y UN PASADIZO DE ESCALERA AL INTERIOR. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y UN PASADIZO DE ESCALERA AL INTERIOR. AREA DE CIRCULACIÓN: PASADIZO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2. NIVEL (MEZZANINE)		25.56	PERTENECIENTES A 4 ESTUDIOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA.
ROOF TOP		39.65 +32.01 (PISCINA) + 49.21 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A ESTUDIO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA CON ASOLEADERO, COCINA, AREA PERGOLADA, MEDIO BAÑO. PERTENECIENTE A ESTUDIO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA CON ASOLEADERO, COCINA, AREA PERGOLADA, CUARTO DE LAVADO Y UNA BODEGA.
PISCINA		6.50	AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	848.18 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 301.45 M ²

FORMA DE CONFORMIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
4 (CUATRO) PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUSTRATO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REDES MUNICIPAL, EN CASO DE SANTIAGO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HABA ACREDITADO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. EMPE ERNESTO BASTIAN SERRI
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 ING. JERÓNIMO MORALES
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
 MIRANDA