



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0882	No de Expediente:	DDUCC 21-0455
		Fecha de Autorización:	12 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE AGOSTO DE 2022	A	12 DE FEBRERO DE 2023
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	SELVARAISOL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		34.31	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA			
P.BAJA		256.83	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL, VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, LAVANDERÍA, BODEGA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, 1 CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CUANTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		129.83 + 32.94 (PISCINA)	COCINA, ÁREA DE COMIDAS, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	419.60 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M ²

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	13.00/HA	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SORPRESA, SIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LOS SERVICIOS CORRESPONDIENTES.

 29 AGO. 2022 SELVARAISOL S.A DE C.V. PROPIETARIO	 RESPONSABLE DE OBRA RICARDO PIMENTEL CAENA PERITO RESPONSABLE DE REGISTRO	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TINAJAS MIRADAS SALAS MENAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

M.V.I.B.N.A.R.C. RICARDO PIMENTEL CAENA
 Reg. Per. Val. Edo. Q. Roo No 176
 Registro Part. Tulum P.R.O. TU-AR-04
 Fecha: 22 de 08 de 2022

FOLIO: **0882**