



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>1003</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0442</b>
		Fecha de Autorización:	<b>14</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
			MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>14 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>14 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: **BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M**

**UBICACION DEL PREDIO:**

REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: CLASIFICACION CATASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	110.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	28.00	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINAS.
P.BAJA	21.00	169.00	AREA DE SERVICIOS: BODEGA <b>LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO CON AREA DE COMENSALES, COCINETA-DESAYUNADOR Y 1/2 BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA AREA DE LAVADO, PASILLO, AREA DE ESCALERA, BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERA Y 1/2 BAÑO Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 2 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	204.00	<b>PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BALCON. <b>PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL	-----	40.00	<b>PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA Y AREA DE LAVADO.
3.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>462.00 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO. SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>497.57 M<sup>2</sup></b>

**FORMALIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\*(HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

**BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M (MICHAEL NOAM ORBACH)** PROPIETARIO

**ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS** PERITO RESPONSABLE DE OBRA

**ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYO** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**ING. LORENZO HERNANDEZ BARRALLO** DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: