



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0860	No de Expediente:	DDUCC 21-0290	
		Fecha de Autorización:	05	08	2022	
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE AGOSTO DE 2022	A	05 DE AGOSTO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CONSTR:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		26.61	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MTS.
PISCINA			
P.BAJA	39.17	128.84	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS. CUENTA CON 3 CAJONES EN CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		167.74	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
2.NIVEL		156.51	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
ROOF TOP		17.76	AREA DE COMERCIO ALBERCA CON ASOLEADERO. AREA DE CIRCULACIÓN UN CUBO DE ESCALERA, PASILLOS
SUP. TOTAL (M²)	521.79 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 254.08 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR URBANO FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.61V/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUESTO DE CARGA AL MANTENIMIENTO DE LA RED, SE HARÁ CARGADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

[REDACTED]	 ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 ING. CARLOS ALBERTO CALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO			

LIBRAME CAISVA/CRMV.

QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: