



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0841	No. Expediente:	DDUCC 20-0438
Fecha de Autorización:	08	MES:	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **08 DE AGOSTO DE 2022** A **08 DE FEBRERO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **DESARROLLO PUNTA SUR S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
AKUMAL TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P. BAJA		26.64	TERRAZA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO TIPO 1.
1.NIVEL		26.62	TERRAZA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO TIPO 2.
2.NIVEL		272.27	TERRAZA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO TIPO 1, 2 Y 3.
ROOF TOP		38.34	ÁREAS DE CIRCULACIÓN PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERA.
			ÁREAS DE ESCALERA, ÁREA DE JACUZZI, ÁREA DE ASADERO Y TERRAZAS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL.
SUP. TOTAL (M²)	363.89 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 24,274.73 M²

INFORMATIVA:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2027.
TR-2* (URBANO RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	---	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	30 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DESARROLLO PUNTA SUR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	[Firma] ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	[Firma] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	[Firma] DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE Q. ROO
--	---	--	--

LBM/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO
 FOLIO **0841**