



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0895	No de Expediente:	DDUCC 20-0035	
Fecha de Autorización:	17	08	2022	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	17 DE AGOSTO DE 2022	A	17 DE AGOSTO DE 2023
--------------	----------------------	---	----------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	TULUM DEVELOPMENTS AND CONSTRUCTION S.A. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	136.02	64.13	<b>3 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE TRABAJO Y AREA DE 1/2 BAÑO. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> AREA DE ACCESO, RECEPCION, AREA DE LOBBY, ESTANCIA Y 1/2 BAÑO. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> VESTIBULO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA.
1. NIVEL		200.16	<b>4 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y BALCON. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> VESTIBULO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		200.16	<b>4 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y BALCON. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> VESTIBULO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		200.16	<b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERA Y BALCON. <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y BALCON.
4. NIVEL		91.69+43.42(PISCINA)	<b>AREAS DE CIRCULACION:</b> VESTIBULO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. <b>RECAMARA:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE USO COMUN. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> 1/2 BAÑO Y AREA DE SAUNA. <b>AREA DE USO COMUN:</b> TERRAZA CON AREA DE PISCINA. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> VESTIBULO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	935.74 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 194.25 M <sup>2</sup>

<b>ACTIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2027.			
<b>MS/M<sup>2</sup> (PLAN FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

TULUM DEVELOPMENTS AND CONSTRUCTION S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-11	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SERVITORES MIRENABE MIRANDA 2022 MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG