



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	<b>0050</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-386</b>	
Fecha de Autorización:	<b>20</b>	<b>01</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **20 DE ENERO DE 2022** A **20 DE JULIO DE 2022**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **CHEMUYIL** MUNICIPIO: **TULUM QUINTANA ROO**  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	82.61		<b>1 LOCAL COMERCIAL: (OFICINA) CUENTA CON RECEPCION, BODEGA Y AREA DE TRABAJO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>82.61 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>275.24 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DE 2002.

MC (CENTENARIOS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA DE MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 [REDACTED] PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM QUINTANA ROO
-------------------------------	--	--	---

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0050**