



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0802	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0413
		Fecha de Autorización:	20 DIA	07 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE JULIO DE 2022	A	20 DE JULIO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	CODI PROYECTOS S.A. DE C.V.		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		AV. ...	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		162.47	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		170.89	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		855.10 + 14.42 (ENDEBLE)	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO, Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS COMUNES: 1 LOBBY CON BAÑO Y UN BAR CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 18 CAJONES DE COLECCIÓN.
1. NIVEL		868.99	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO, Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		869.56	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL, 1/2 BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS COMUNES: 1 LOBBY Y 1 GIMNASIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL		313.98 + 95.50 (PISCINA)	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL, 1/2 BAÑO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS COMUNES: 1 LOBBY Y 1 GIMNASIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	3,188.53 M <sup>2</sup>		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,653.65 M <sup>2</sup>

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.  
 \*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO.

**TR2 (RESISTIVO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EMERGENCIAS QUE SE LE PRESENTEN. SI SE PRESENTA ALGUNA SANCIÓN, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CODI PROYECTOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O-TU-IN-03	ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---