



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0743	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0406
Fecha de Autorización:	06	07	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 06 DE JULIO DE 2022 A 06 DE JULIO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: DREAM MEX INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTB: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
 DOMICILIO: AV. CAT...

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		62.88 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.
P.BAJA		156.95 + 44.45 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON PISCINA, Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1. NIVEL		149.93 + 12.33 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON PISCINA, Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		149.93 + 12.33 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON PISCINA, Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL		97.13 + 20.62 (B.S.C.) + 22.35 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON PISCINA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	666.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 371.19 M²

NORMATIVA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COCIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.60	ALTURA	3.00
DENSIDAD:	60 V/H	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS QUE SE INDICAN, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICARÁ Y DE SER NECESSARIO CONECTARLA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

07 JUL 2022

DIRECCIÓN DE INGRESOS: ARIEL DENNIS ALCÁIN
 DE R.L. DE C.V. HERNANDEZ SANTOS
 PROPIETARIO PUNTO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. SAMUEL...
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

L.B.M/M/C.M.S/M/C.R.M.S.