



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0927</b>	No de Expediente:	<b>DGSTUSN 22-0543</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE AGOSTO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>24 DE ENERO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA RIVIERA MAYA</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	322.83		<b>1 ESCUELA (UNIVERSIDAD)</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, PASILLO, OFICINA DE DIRECCION CON AREA PRIVADA, AREA DE CAJA, CUARTO DE BOMBAS, 1/2 BAÑO DE ADMINISTRACION Y CUBO DE ESCALERAS. COCINA, BODEGA Y AREA DE TERRAZA COMEDOR. 3 AULAS CON 1/2 BAÑO CADA UNA Y PATIO DE USOS MÚLTIPLES. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	325.79		PERTENECIENTE A LA ESCUELA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, PASILLOS, SALON DE MAESTROS CON AREA DE ADMINISTRACION, 1/2 BAÑO, AREA DE SANITARIOS (HOMBRES/MUJERES) Y 4 AULAS CADA UNA CON 1/2 BAÑO.
2.NIVEL	322.25		PERTENECIENTE A LA ESCUELA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, PASILLOS, SALON DE MAESTROS CON AREA DE ADMINISTRACION, 1/2 BAÑO, AREA DE SANITARIOS (HOMBRES/MUJERES) Y 4 AULAS CADA UNA CON 1/2 BAÑO.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>970.86</b>		USO AUTORIZADO: EQUIPAMIENTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>81,802.15 M²</b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA) - PN (PARQUE NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.00	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	0.00	ALTEZA:	NIVELES: 1.00
DENSIDAD:	0.00	METROS:	5.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE PONER EN QUE SE LE INDICA Y DE SER ORDENADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA RIVIERA MAYA PROPIETARIO	DR. DENNIS ALLEN JIMÉNEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRG-TU-AR-97	ING. CARLOS MARGALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBIDO 01-SEP-2022

FOLIO: **0927**